

## **Algemene voorwaarden van Vakantiewoning Pardoes**

### Artikel 1. Algemeen

1.1 Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op boekingen van de vakantiewoning te huren bij Pardoes.

1.2. Pardoes behoudt zich alle prijswijzigingen en/ of foutieve vermeldingen voor.

### Artikel 2. Huurperiode en Extra kosten

2.1. De huurprijzen zijn per nacht in euro's. De prijzen zijn inclusief: eindschoonmaak, energie, (draadloos)internet, en bedlinnen, let op: exclusief toeristenbelasting

2.2. De aankomst en vertrektijden zijn: aankomst: 15.00/ vertrek: 10.00

### Artikel 3. Boeking, Bevestiging, Wijzigingskosten, Borg en Betaling

3.1. De boeking geschiedt via het betreffende vakantiewoning en boekingsformulier op de website onder de knop: Boek nu.

3.2. Het versturen van een boekingsformulier is nog niet bindend, u ontvangt eerst een prijsopgave van Pardoes (dit vindt plaats per email). Wanneer deze prijsopgave wordt bevestigd zal de boeking als bindend erkent worden.

3.3. De huurder ontvangt een bevestiging, binnen enkele dagen gevolgd door een nota waarbij de week op de website voor de huurder van 'beschikbaar' wordt veranderd in 'in behandeling'. De huurder dient een aanbetaling te doen van 25% van het gehele bedrag binnen 4 dagen te betalen, en bij ontvangst van de aanbetaling veranderen wij 'in behandeling' in 'bezet'. 2 weken voor aankomst ontvangt u een nota incl.

toeristenbelasting en eventuele gekozen opties.

3.4. De betaling geschiedt uitsluitend per bank/giro overschrijving.

3.5. Wanneer de betalingen niet binnen de betalingstermijnen zijn geschied, en op een of meerdere herinneringen niet wordt gereageerd, houdt Pardoes zich het recht voor de periode aan een derde te verhuren.

3.6. Wijzigingskosten in de boeking bedragen 35 Euro, dit zijn de kosten voor het maken van een nieuwe nota, verandering van de linnenlijsten en het doorspelen naar de reinigingsdame.

3.7. De borg wordt binnen 7 dagen na het netjes achterlaten van het vakantiehuis op rekening van de huurder terug gestort.

3.8. De huurder dient aangebrachte schade direct telefonisch te melden aan de verhuurder.

3.9. De verhuurder van het betreffende vakantiewoning heeft het recht ontstane kosten van nalatigheden/beschadigingen aan de vakantiewoning in te houden van de borg. De afwikkeling betreffende de schade loopt daarom ook via de verhuurder. De kosten voortvloeiende uit beschadigingen/nalatigheden kunnen meestal verhaald worden op de reisverzekering. Uiteraard ontvangt de huurder in dit geval de voor de verzekering vereiste nota. De huurder dient zelf een reisverzekering af te sluiten.

### Artikel 4. Annulering

4.1. Het versturen van een boekingsformulier is bindend volgens de wet voor reizen (diensten die logies, vervoer of vrijetijdsbesteding betreffen). Pardoes hanteert echter de regel: binnen 3 dagen na het betalen van de eerste aanbetaling kunt u nog annuleren maar onder betaling van de door ons gemaakte administratie kosten van € 35,00. Na de termijn van 3 dagen beroepen wij ons op de annuleringswet voor reizen (diensten die

logies, vervoer of vrijetijdsbesteding betreffen) zie volgende punten.

4.2. Bij annulering tot 2 maanden voor aanvang van het verblijf is het aanbetalingsbedrag verschuldigd.

4.3. Bij annulering tussen 2 maanden en 4 weken voor aanvang van het verblijf is een bedrag van 50% van het huurbedrag verschuldigd.

4.4. Bij annulering 4 weken of minder voor aanvang van het verblijf is het volledige huurbedrag verschuldigd.

4.5. Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.

4.6. Een annuleringsverzekering dient u af te sluiten bij uw eigen verzekeraar.

#### Artikel 5. Toeristenbelasting

In Horst aan de Maas is men verplicht toeristenbelasting te betalen. Deze wordt door ons aan u doorbelast.

#### Artikel 6. Roken, Huisdieren, huisreglement, schoonmaak etc...

6.1. In de vakantiewoning zijn huisdieren niet toegestaan. Roken is verboden.

6.2. Frituren met vet in en rondom de woning is niet toegestaan, schade hierdoor ontstaan wordt direct op de huurder verhaald en wordt met de borg verrekend.

6.3. Gebruik van Stovvatt en buitenkeuken is altijd in overleg met de verhuurder.

6.4. Huisregels aanwezig in de vakantiewoning dienen te worden gelezen en opgevolgd.

6.5. Huisvuil dient u in de daarvoor aanwezige bakken te deponeren.

6.6. De huurder dient de vakantie en alle gebruiksvoorwerpen die hij/zij gebruikt heeft schoon achter te laten.

6.7. Schade welke is ontstaan door het opsteken van kaarsen wordt direct op de huurder verhaald en wordt van de borg ingehouden.

6.8. Het afsteken van vuurwerk rondom de woning is niet toegestaan, schade hierdoor ontstaan wordt direct op de huurder verhaald.

#### Artikel 7. Aansprakelijkheid

Pardoes is niet aansprakelijk voor:

7.1. Diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de vakantiewoning.

7.2. Het onklaar geraken of buiten werking van technische apparatuur en/of internetaansluiting.

7.3. De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en /of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder of van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.

7.4. Bij onvoorzichtig gebruik c.q. niet netjes achterlaten van de vakantiewoning worden eventueel hieruit voortvloeiende extra (schoonmaaktijd) kosten van de borgsom afgetrokken.

7.5. Op de website ziet de huurder voor hoeveel personen de vakantiewoning verhuurd wordt. Dit aantal mag niet overschreden worden. Pardoes houdt zich het recht voor deze regel te controleren en zo nodig de vakantiewoning te ontruimen. Bij niet handhaven van deze regel is Pardoes gerechtigd de borg in te houden.

7.6. Bij de boeking dient te worden aangegeven hoeveel personen van de vakantiewoning gebruik maken. Komt er een wijziging in het aantal huurders dan is de huurder verplicht dit vooraf te overleggen met Pardoes en de daaruit vloeiende extra kosten 40,00 euro vooraf te voldoen.